

현장방문 참고자료

진주 지식산업센터 건립공사 추진 현황보고

2019. 11. 26.

진주 지식산업센터 건설사업관리단

1.

사업 개요


DONG IL
 1982 Architects & Engineers

공사명	진주 지식산업센터(아파트형공장)건립공사
대지 위치	경상남도 진주시 망경동 57-2
연면적	15,856.8m ²
공사기간/금액	2017.07.13 ~ 2019.12.11
공사 금액	총 계 : 22,800 백만원 건축 : 18,650 백만원 전기 : 2,190 백만원 통신 : 750 백만원 소방 : 1,300 백만원
시공 회사	원양종합건설(주) (지분: 51%), (주)포스건설 (지분: 49%)
설계 회사	(주)ING 건축사사무소(지분: 51%), 건축사사무소 토담(지분: 49%)
공사 규모	건물높이 : 26.7m 지하1층, 지상6층(1개동) 주차대수 148대 (지하 119, 지상 29, 장애인주차 8대 포함)

진주 지식산업센터 건립공사

#1

2.

조감도


DONG IL
 1982 Architects & Engineers


현장위치도

This aerial map of Jinju City, South Korea, features a red circle and a blue location pin highlighting the site of Jinju National University. The university is situated in the central-eastern part of the city, near the confluence of the Nakdong River and the Jinju River. Numerous other landmarks are labeled, including the Jinju National Museum, Jinju National Stadium, and various commercial and educational facilities. The city's layout is characterized by a grid-like street pattern and dense urban development.

4.

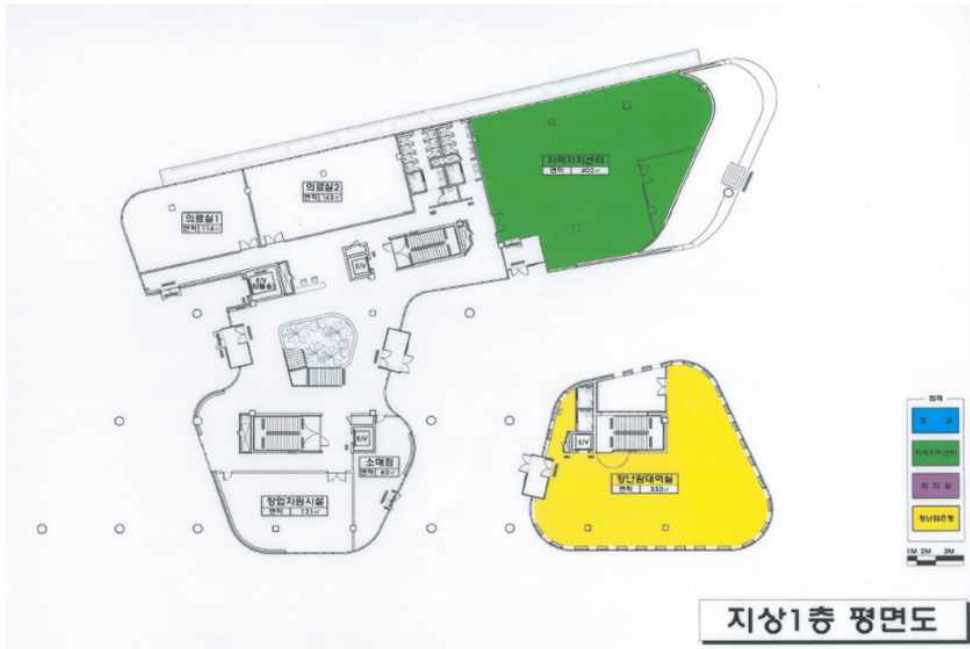
지하층 평면도

지하1층 평면도

5.

1층 평면도

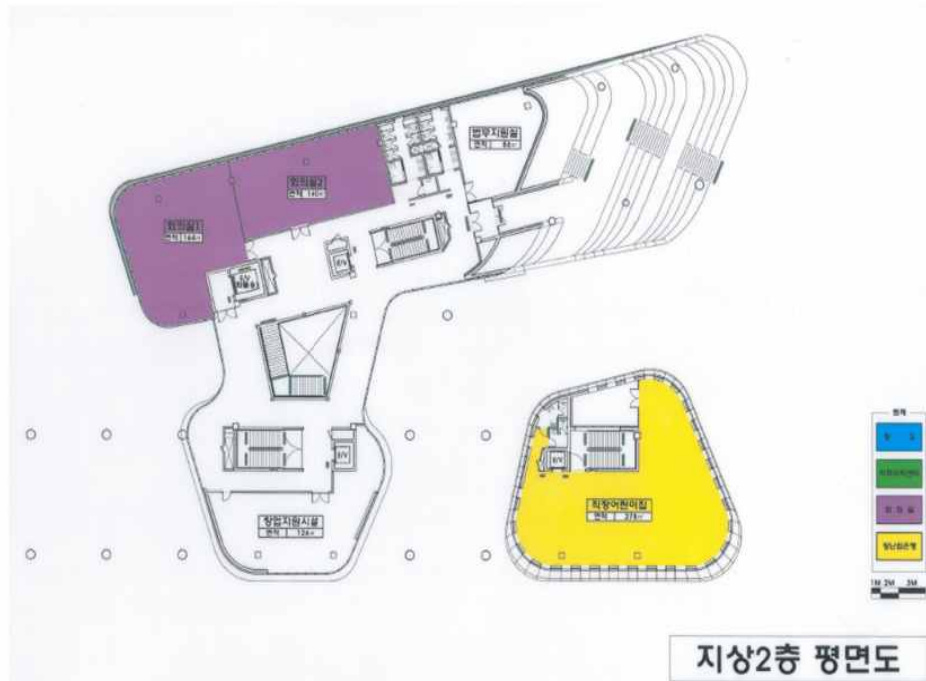
DONG IL
1982 Architects & Engineers



6.

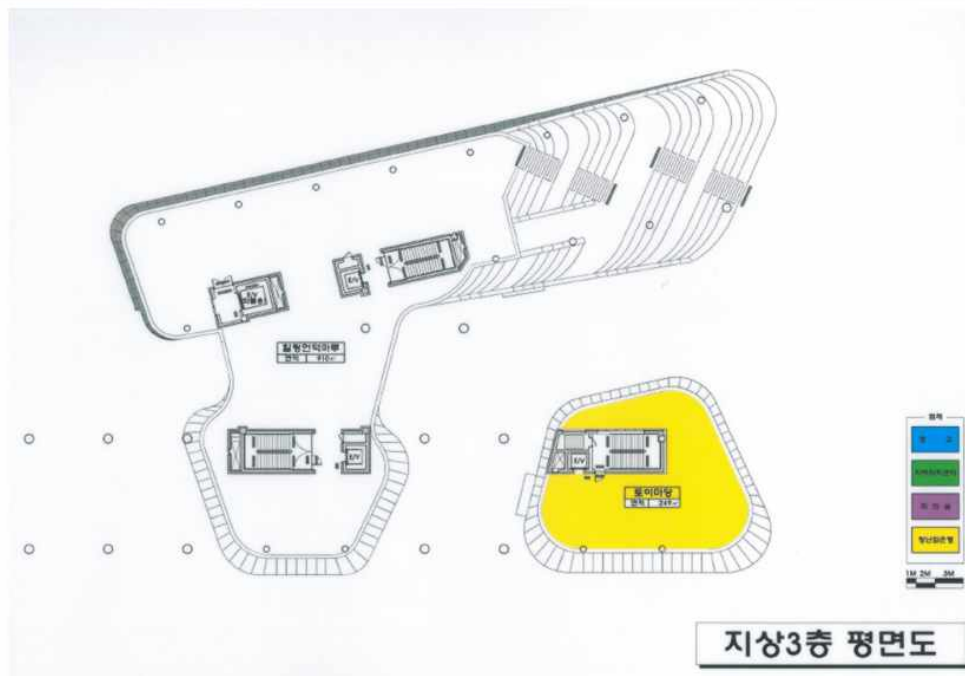
2층 평면도

DONG IL
1982 Architects & Engineers



7.

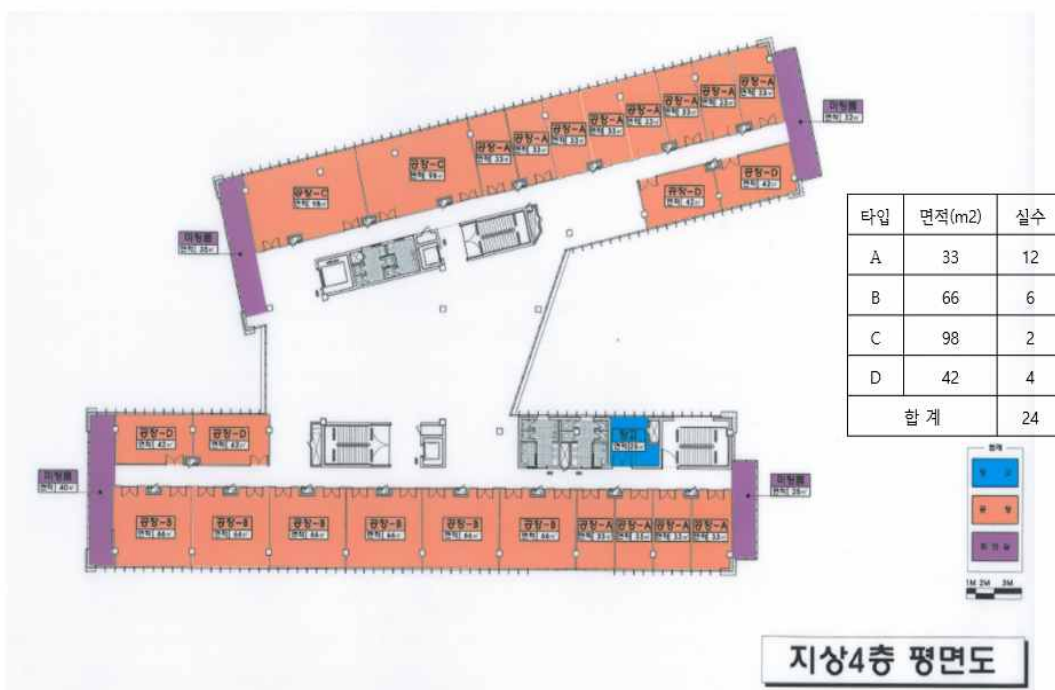
3층 평면도

DONG IL
1982 Architects & Engineers

지상3층 평면도

8.

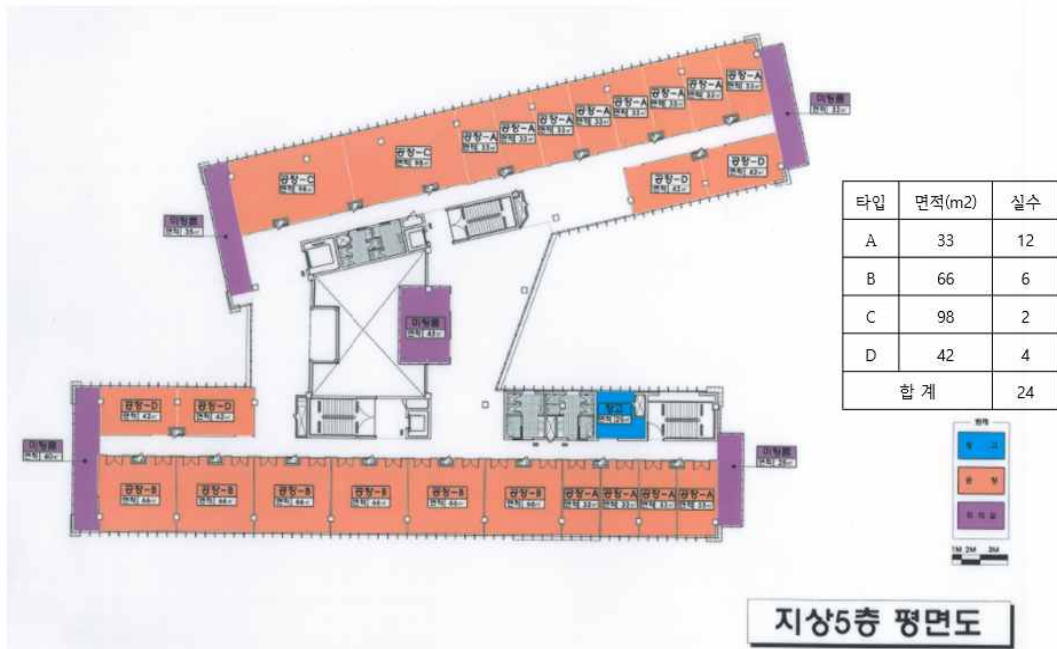
4층 평면도

DONG IL
1982 Architects & Engineers

지상4층 평면도

9.

5층 평면도


DONG IL
 1982 Architects & Engineers


10.

6층 평면도


DONG IL
 1982 Architects & Engineers




부강한 진주 행복한 시민

수정어린이집 신축공사 설명자료 및 수정어린이집 현황

복 지 여 성 국
(아동보육과)
(수정어린이집)

수정어린이집 신축공사 설명자료

I 어린이집 현황

어린이집 명 (유형)	대표자 /원장	운영 시작일	운영 구분	위탁기간	정원 /현원	교직원	특 성
수정 (국공립)	진주시장 /이현미 (여, 51세)	1990. 09.11.	위탁	2018.01.14. ~2021.01.13. (3년)	72명 /64명	14명	장애아통합 어린이집

※ 원장(이현미)의 개인사정으로 2020.02. 사직함에 따라 위탁체 선정공고 및 보육정책위원회 심의를 통해 2019.11.11. 변경위탁자 선정.

2020.03.01.부터 2025.02.28.까지 5년간 위탁예정(예정자 유문선, 女, 48세)

※ 2019. 5. 진주시보육조례개정으로 위탁기간 3년→5년으로 변경

II 사업개요

○ 사업명 : 수정어린이집 신축공사(대체신축)

○ 사업목적 : 기존 건축물의 사용승인일이 1984.10.04.(34년 경과)로 2016년 건축물안전 진단 시 상봉어린이집과 함께 안전등급 C등급을 받아, 국공립어린이집 확충 및 보육환경개선을 위해 대체신축 결정

○ 위치 : 진주시 축석로217번길 20(수정동)

○ 사업량 : 건물 신축 1동 338.44㎡(기존건물 철거 1동 165.8㎡)

○ 부지면적 : 1,209㎡(토지소유자 : 진주시)

○ 건축면적 : 338.44㎡(보육실 및 유희실 204.28㎡)

○ 설치현황 (단위:㎡)

구분	계	보육실	유희실	화장실 목욕실	원장실 교사실	주방	기타 (다용도실 등)
실 수	14	5	1	5	1	1	1
면적	338.44	182.85	21.43	30.85	18.48	12.96	71.87

- 사업예산 : 1,249백만원(국 19%, 도 10%, 시 71%)
 - 국 235백만원, 도 118백만원, 시 896백만원
 - 건축 및 설계용역비 1,120백만원, 감리비 38백만원, 부대비 3백만원, 이전임차료 18백만원, 기자재비 70백만원
- 집행액 : 1,079백만원
 - 건축 및 설계용역비 997백만원, 감리비 23백만원, 이전임차료 18백만원(월 150만원), 기자재비 41백만원
- 사업기간 : 2018. 01. ~ 2019. 09.(공사 2018.12.28. ~ 2019.09.09.)
- 시공사 : (주)상일종합건설 외 5개사
(건축, 소방, 전기, 통신, 지정폐기물, 건설폐기물)

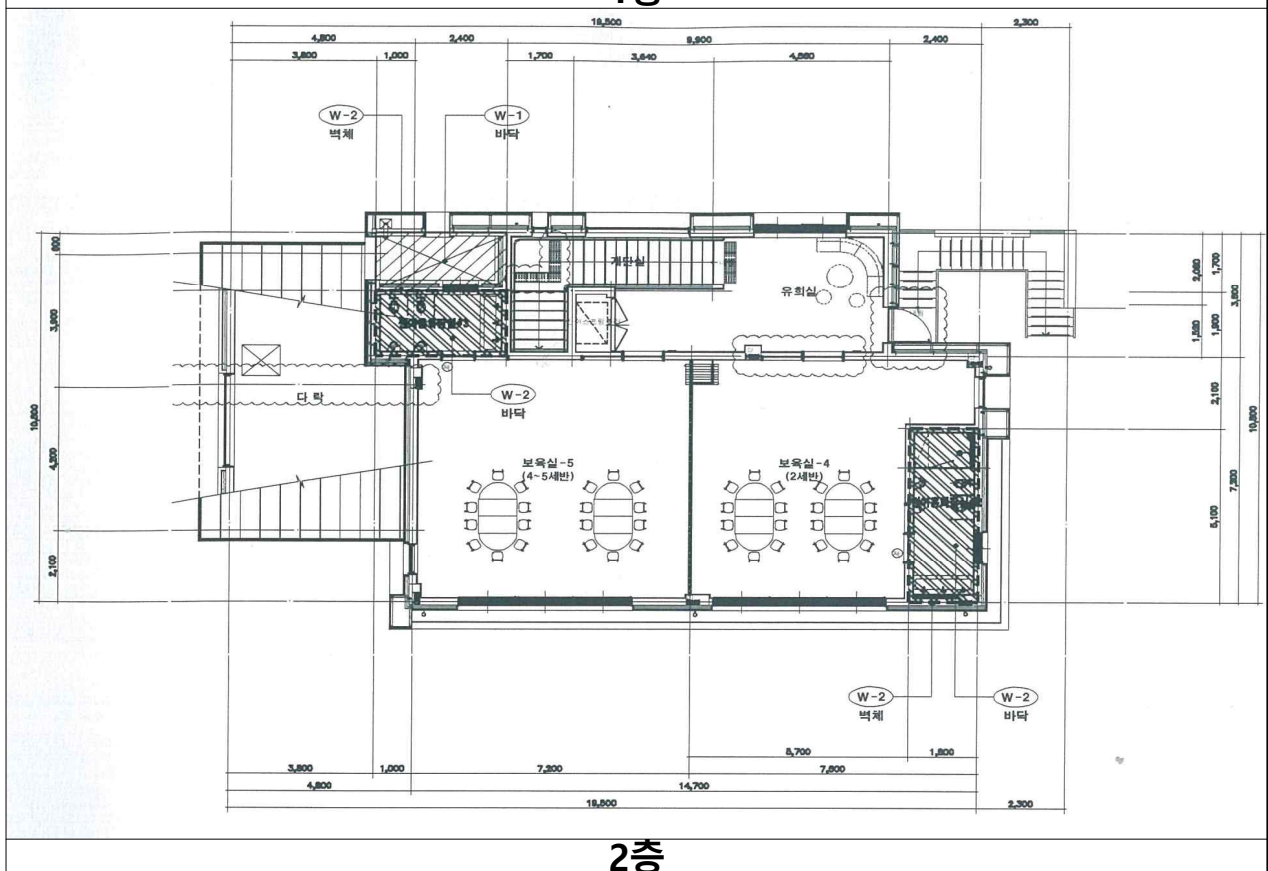
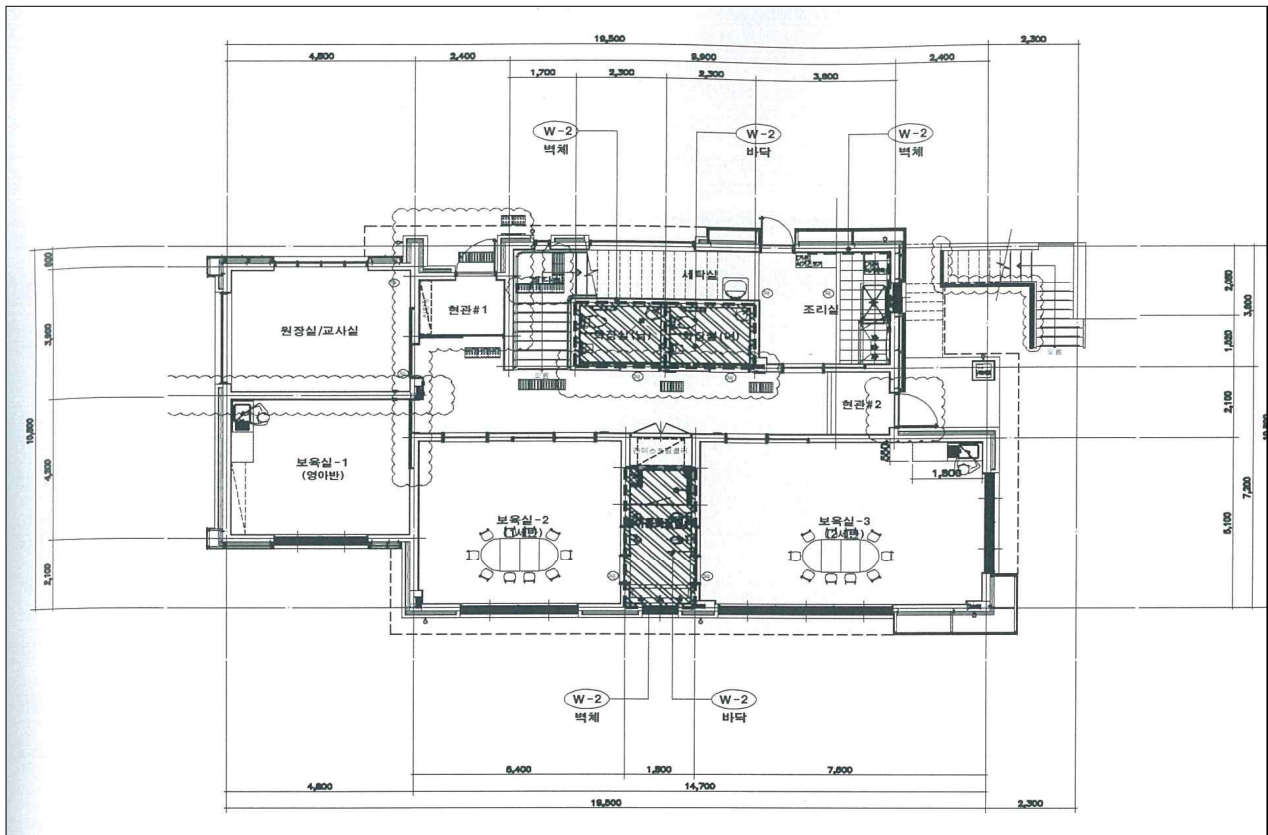
Ⅲ 그간 추진현황

- 2017. 11. : 공유재산관리계획 시의회 가결
- 2018. 01. : 사업 시행
- 2018. 03. : 설계용역 시행
- 2018. 07. : 설계용역 완료
- 2018. 12. : 공사 시행 ※ 동절기 공사중지기간 2019. 1. 4. ~ 2019. 2. 28(56일간)
- 2019. 09. : 공사 완료
- 2019. 10. : 건축사용승인

[업무관련자 현황]

소 속	직	성 명	담당사무	연락처	비 고
건축과	시설6	하경근	건축공사감독	749-8860	
건축과	공업7	김대현	전기·소방공사감독	749-8870	
정보통신과	통신운영6	김진학	통신공사감독	749-8417	
(주)상일종합건설	현장소장	손태호	현장소장	010-8542-3667	

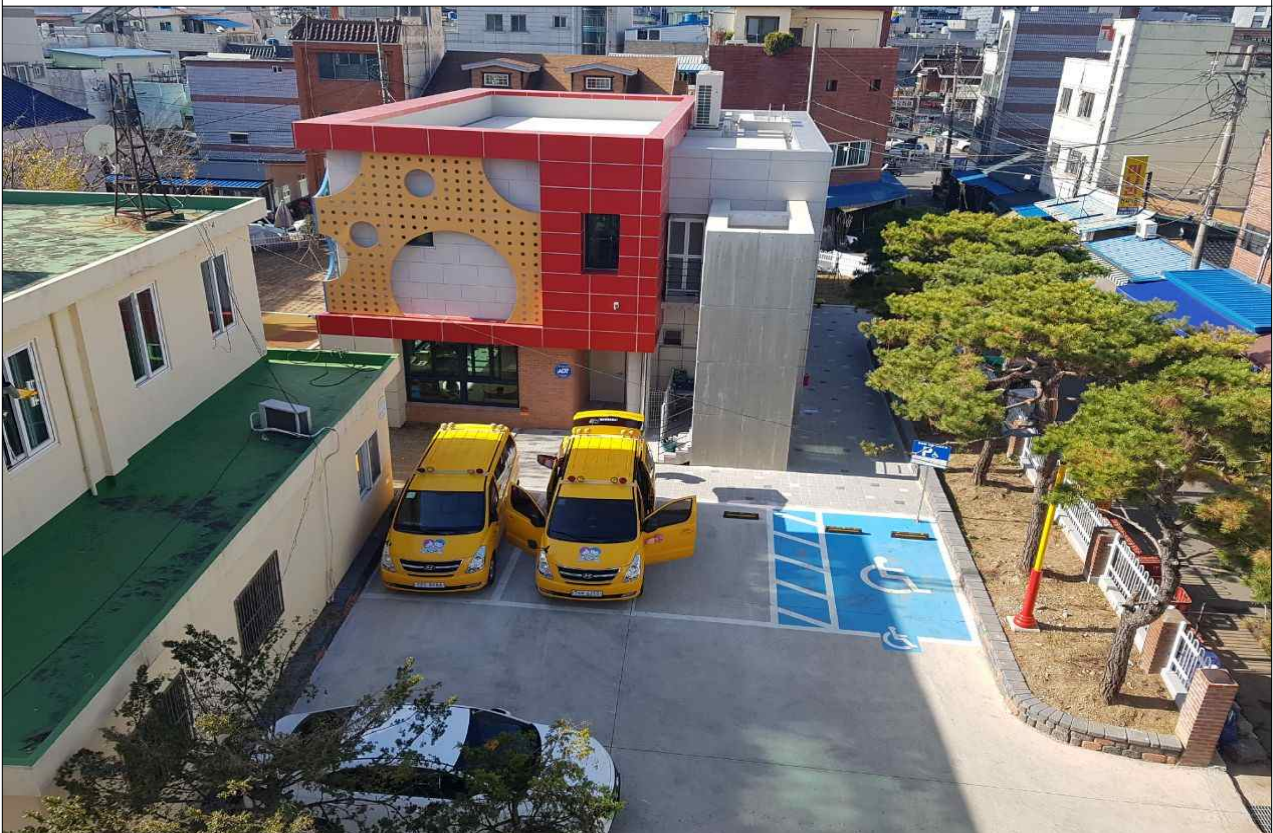
신축 어린이집 평면도



☐ 전경사진



신축 전



신축 후

수정어린이집 현황

□ 어린이집 현황

- 위 치 : 진주시 축석로217번길 20(수정동)
- 유 형 : 국공립(위탁)
- 인가일자 : 1990. 09. 11.
- 시설현황 : 대지 1,209㎡, 건물 338.44㎡(2층)

※ 임시이전기간 : 2018. 10. ~ 2019. 10. 17.

- 원 장 : 이현미(1969년생, 51세)
- 운영현황

1. 교직원

(단위 : 명, 2019. 11. 26 현재)

계	원장	교사	간호사 (간호조무사)	영양사	조리사	운전기사	비고
14	1	11	-	-	1	1	

※ 영유아 100명 이상을 보육하는 경우 간호사, 영양사 의무배치

2. 아 동

(단위 : 명, 개, 2019. 11. 26 현재)

정 원 (A)	현 원 (B)	정 원 충족율 (B/A)	반 수(아동수)			비고
			계	영아반 (0세~2세)	누리반 (3세~5세)	
72	64	89.0	10(64)	6(26)	4(38)	

3. 보조금 지원

(단위 : 천원)

계	기본 운영비	기본 인건비	기타 인건비	누리 운영비	누리과정처 우개선비	교사근무환 경개선비
342,238	10,215	253,694	26,640	26,609	14,520	10,560

※ 2019. 1. ~ 11. 보조금 지원액 (2018년 보조금 지원액 327,022천원)