

2020년도 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2866
----------	------

제출년월일 2020. 9. 2.
제 출 자 진 주 시 장

I. 제안이유

공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2020년도에 취득 예정인 중요한 공유재산에 대하여 2020년도 수시분 공유재산 관리계획을 수립하여 시의회의 의결을 받아 시행하고자 함.

II. 주요내용

□ 수시분 공유재산 관리계획 수립대상 : 취득 4건

- 취득재산 : 토지 34필지 20,226㎡, 건물 6동 5,325.97㎡ / 사업비 25,482백만원
기부채납 토지 120필지 190,162㎡, 공원시설 43,675㎡

가. 유등보관소 건립사업

○ 취득재산 : 토지 25필지 16,598㎡, 건물 3동 5,000㎡, / 사업비 20,700백만원

나. 진주시 건설기계 공영주기장 설치사업

○ 취득재산 : 토지 9필지 3,628㎡, 건물 1동 21.25㎡, / 사업비 1,782백만원

다. 수소충전소 설치사업

○ 취득재산 : 건물 2동 304.72㎡, / 사업비 3,000백만원

라. 장재공원 민간특례사업에 따른 기부채납

○ 취득재산 : 토지 120필지 190,162㎡ / 공시지가 가격 4,596백만원,
공원시설 43,675㎡ / 시가표준액 7,139백만원

Ⅲ. 사업현황

가. 유등보관소 건립사업

□ 사업개요

- 사업명 : 유등보관소 건립사업
- 위치 : 진주시 평거동 691-15번지 일원
- 취득재산
 - 토지매입 25필지 16,598㎡

(단위 : ㎡, 백만원)

재산소재지	지목	면적	기준가격	소유자	취득시기	비고
계		16,598	3,247.76			
평거동 687-1	도로	71	4.09	김순명	2021년 ~ 2023년	
평거동 687-6	전	138	28.85	김영철		
평거동 687-10	전	491	104.82	김영철		
평거동 688-4	임야	2,042	321.81	김영철		
평거동 689-2	도로	227	13.09	한차룡외 2인		
평거동 689-3	전	2,443	510.83	이종철		
평거동 690-5	전	767	163.75	김영오		
평거동 691-1	전	992	211.79	김명옥외 3인		
평거동 691-2	도로	17	0.98	천윤옥외 1인		
평거동 691-3	전	830	142.34	김영호		
평거동 691-5	전	658	140.48	문종수		
평거동 691-6	전	658	140.48	문은이		
평거동 691-7	전	658	140.48	신숙희		
평거동 691-8	전	658	140.48	박진상		
평거동 691-9	전	658	140.48	박동성		
평거동 691-10	전	658	140.48	최필자		
평거동 691-11	전	658	140.48	권숙자		
평거동 691-12	전	691	147.52	배숙자		
평거동 691-13	전	657	140.26	강정련		
평거동 691-14	전	657	140.26	정순자		
평거동 691-15	전	1,408	300.60	강미분외 2인		
평거동 695-145	전	7	1.46	윤정희		
평거동 695-148	도로	167	9.63	천윤옥		
평거동 695-150	도로	321	18.52	천윤옥		
평거동 695-155	도로	66	3.80	성환중		

- 건물신축 3동 5,000㎡(유등보관소)

- 사업비 : 20,700백만원(시비 100%)
 - 보상비 11,657, 공사비 5,790, 용역비 300, 예비비 및 부담금 2,953
- 연도별 사업비 내역

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	기투자	연도별 투자현황			비고
			2020	2021	2022이후	
계	20,700		500	2,000	18,200	
국비						
도비						
시비	20,700		500	2,000	18,200	

- 사업규모
 - 토지면적 : 18,410㎡(사유지 16,598㎡, 공유지 1,812㎡)
 - 건물면적 : 5,000㎡(1보관소 1,750㎡, 2보관소 1,750㎡, 3보관소 1,500㎡)
- 주요시설 : 유등보관소, 유등작업장, 자재창고
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사업부서 : 문화관광국 관광진흥과

□ 사업목적

- 유등보관소 및 유등제작소 등 설치로 유등 공간 부족 문제 해결
- 체계적인 유등관리 도모로 천수교 인근 남강 수변경관정비와 쾌적한 유등제작 및 보관환경 마련
- 기존 보관장소인 천수교 하부 남강둔치를 지역주민들에게 환원하여 쾌적한 생활환경 조성
- 축제 기간 중 전시한 유등을 수상으로 이동하는 새로운 광경을 연출

□ 추진상황

- 2020년 8월 : 지방재정투자심사 의뢰(시 자체)

□ 향후계획

- 2020년 9월 : 보상 및 실시설계 용역 예산 확보
- 2020년 11월 : 중기지방재정계획 반영
- 2020년 12월 : 실시계획인가
- 2021년 1월 ~ 2월 : 국가공공 건축지원센터 사전 심사
- 2021년 1월 ~ 2023년 12월 : 지장물 및 토지 보상
- 2021년 3월 : 공공건축가 사전 검토 (총괄계획가 등)
- 2021년 4월 ~ 5월 : 기획설계 및 설계공모 관리용역
- 2021년 6월 ~ 8월 : 공모접수 및 공모작 선정
- 2021년 8월 : 실시설계 용역
- 2024년 1월 ~ 12월 : 사업 착·준공

나. 진주시 건설기계 공영주기장 설치사업

□ 사업개요

- 사업명 : 진주시 건설기계 공영주기장 설치사업
- 위치 : 진주시 하촌동 580-1번지 일원
- 취득재산
 - 토지매입 9필지 3,628㎡

(단위 : ㎡, 백만원)

재산소재지	지목	면적	기준가격	소유자	취득시기	비고
계		3,628	135			
진주시 하촌동 588	전	73	4	김부돌	2020년	
진주시 하촌동 585-1	전	493	18	안재용		
진주시 하촌동 585-2	전	139	5	안재용		
진주시 하촌동 583	전	473	17	윤정재 외 1		
진주시 하촌동 582	전	179	6	김영애 외 1		
진주시 하촌동 581	전	221	8	윤정재 외 1		
진주시 하촌동 579	전	1,236	45	차인호		
진주시 하촌동 580-1	전	701	26	김영애 외 1		
진주시 하촌동 547-10	전	113	6	차인호		

- 건물신축 1동 21.25㎡

(단위 : ㎡, 백만원)

건물용도	구조	연면적	기준가격	취득시기	비고
사무실	샌드위치판넬	21.25	30	2021년	

- 사업비 : 1,782백만원(시비 100%)
 - 부지매입비 732, 주기장조성비 1,020, 건축비 30
- 연도별 사업비 내역

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	기투자	연도별 투자현황			비고
			2020	2021	2022	
계	1,782		1,152	630		
국비						
도비						
시비	1,782		1,152	630		

- 사업규모 : 60여대 주기 공간 조성
- 주요시설 : 주기장, 사무실, 화장실
- 사업기간 : 2019년 12월 ~ 2021년 3월
- 사업부서 : 도시건설국 건설과

□ 사업목적

- 건설기계의 무분별한 도심지 주기에 따른 소음, 매연, 교통혼잡 등 불편 해소
- 영세 건설기계사업자의 주기공간 확보

□ 추진상황

- 2018년 12월 : 이현동 719-1번지 일원(국공유지) 선정, 사업추진
※ 공사비 등 8억 원 확보
- 2019년 상반기 : 주민 민원으로 대체 사업지 검토
- 2019년 12월 : 하촌동 580-1번지 일원(사유지) 대상지 변경 선정
- 2020년 7월 : 보상협의(기존 공사비 활용)

□ 향후계획

- 2020년 9월 : 관리계획 시의회 의결 및 추경예산 확보
- 2020년 10월 ~ 11월 : 경남도 인가 신청 및 착공
- 2021년 3월 : 준공 및 진주건설기계협의회에서 관리위탁

다. 수소충전소 설치사업

□ 사업개요

- 사업명 : 수소충전소 설치사업
- 위치 : 진주시 판문동 517-1번지 외 2필지
- 취득재산
 - 건물신축 2동 304.72㎡

(단위 : ㎡, 백만원)

건물용도	구조	연면적	기준가격	취득시기	비고
위험물 저장 및처리시설 (수소충전소)	일반철골조, 철근콘크리트	304.72	3,000	2020년	

- 사업비 : 3,000백만원(도비 2,000, 시비 1,000)
 - 건축비 3,000(충전설비 포함)
- 연도별 사업비 내역

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	기투자	연도별 투자현황			비고
			2018	2019	2020	
계	3,000			3,000		
도비	2,000			2,000		
시비	1,000			1,000		

- 부지면적 : 2,630㎡ (토지소유자 : 성중호) ※ 기존 LPG충전소 부지 무상사용

- 사업규모 : 지상 1층 2동(충전설비동 274m², 사무실동 31m²)
- 주요시설 : 수소충전 설비동(압축기실, 튜브 트레이일러실), 사무실
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년
- 사업부서 : 교통환경국 환경관리과
- ※ 수소충전소 설치전문기관(한국가스기술공사)과 업무 협약 체결하여 추진

□ 사업목적

- 미래형 친환경자동차 보급 활성화를 위한 수소충전소 인프라 구축
- 미세먼지 및 대기오염물질 저감으로 시민의 건강상 피해 예방

□ 추진상황

- 2018년 10월 : 지방재정 투자심사
- 2019년 3월 : 수소충전소 설치 추진방안 검토
- 2019년 4월 : 수소충전소 설치부지 및 운영사업자 공개 모집
- 2019년 5월 : 수소충전소 설치사업 업무 협약 체결(한국가스기술공사)
- 2019년 11월 : 수소충전소 구축 계획 수립
- 2020년 1월 : 기본 및 실시설계 용역 발주(한국가스기술공사)
- 2020년 8월 : 각종 인·허가(건축허가, 충전소 허가 등)

□ 향후계획

- 2020년 9월 : 착공
- 2020년 12월 : 준공

라. 장재공원 민간특례사업에 따른 기부채납

□ 사업개요

- 사업명 : 장재공원 민간특례사업
- 위치 : 진주시 장재동 산2번지 외 119필지
- 기부채납 재산 : 토지 120필지 190,162m², 공원시설 43,675m²
- 사업기간 : 2020년 7월 ~ 2023년 12월
- 사업시행자 : 공동시행 [진주시장, (주)한반도]

□ 사업목적 및 기부채납 사유

- 도시공원 일몰제(2020. 7. 1.) 도래에 대비하여 시민이용도가 높음에도 불구하고 막대한 재원이 필요하여 공원조성이 어려운 장재공원에 대해 민간자본을 유치하여 토지매입과 공원시설 조성에 따른 쾌적한 녹색복지 제공
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조2에 의거 민간공원 특례사업에 따른 민간 공원추진자가 매입한 토지와 공원을 조성한 시설물의 기부채납

□ 추진상황

- 2018년 8월 : 우선협상대상자 선정
- 2019년 1월 : 조건부 수용 통보 (진주시 ⇒ 우선협상대상자)
- 2019년 4월 : 장재공원 민간특례사업 공원조성계획 결정(변경) 입안
- 2019년 8월 : 도시공원위원회 심의 (조건부 : 통경축 및 조망권 확보 등)
- 2019년 10월 : 도시계획위원회 심의
 - 조건부 : 주차장확보, 경관검토, 교차로개선 등
- 2020년 1월 : 실시협약체결 및 사업시행자 지정
- 2020년 2월 : 공원조성계획 변경 고시 및 실시계획인가 신청
- 2020년 6월 : 실시계획인가 고시 및 보상계획 공고

□ 향후계획

- 2020년 9월 : 감정평가 및 보상시행
- 2021년 6월 : 사업 착수
- 2023년 12월 : 사업 완료 및 시설물 인계 (민간공원추진자 ⇒ 진주시)

IV. 2020년도 수시분 공유재산 관리계획안 목록

- 공유재산 관리계획 총괄표
- 공유재산 취득재산 목록
- 위치도 및 현황사진

공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : m², 백만원)

[illegible]

공유재산 취득재산 목록

□ 유등보관소 건립사업

(단위 : m², 백만원)

사업명	취득재산표시					소요 사업비	취득 시기	취득 방법	비고 (소관부서)
	구분	소재지	지목	(연)면적	기준가격				
계	토지 25필지 건물 3동			16,598 5,000	12,290.76	20,700			
유등보관소 건립사업	토지	평거동 687-1	도로	71	4.09	11,657	2021 ~ 2023	매입	관광 진흥과
	토지	평거동 687-6	전	138	28.85				
	토지	평거동 687-10	전	491	104.82				
	토지	평거동 688-4	임야	2,042	321.81				
	토지	평거동 689-2	도로	227	13.09				
	토지	평거동 689-3	전	2,443	510.83				
	토지	평거동 690-5	전	767	163.75				
	토지	평거동 691-1	전	992	211.79				
	토지	평거동 691-2	도로	17	0.98				
	토지	평거동 691-3	전	830	142.34				
	토지	평거동 691-5	전	658	140.48				
	토지	평거동 691-6	전	658	140.48				
	토지	평거동 691-7	전	658	140.48				
	토지	평거동 691-8	전	658	140.48				
	토지	평거동 691-9	전	658	140.48				
	토지	평거동 691-10	전	658	140.48				
	토지	평거동 691-11	전	658	140.48				
	토지	평거동 691-12	전	691	147.52				
	토지	평거동 691-13	전	657	140.26				
	토지	평거동 691-14	전	657	140.26				
	토지	평거동 691-15	전	1,408	300.60				
	토지	평거동 695-145	전	7	1.46				
	토지	평거동 695-148	도로	167	9.63				
	토지	평거동 695-150	도로	321	18.52				
	토지	평거동 695-155	도로	66	3.80				
	건물	평거동 691-15일원		5,000	9,043	9,043	2024	신축	

□ 진주시 건설기계 공영주기장 설치사업

(단위 : m², 백만원)

사 업 명	취 득 재 산 표 시					소요 사업비	취득 시기	취득 방법	비고 (소관부서)
	구분	소 재 지	지목	(연)면적	기준가격				
계		토지 9필지 건물 1동	전	3,628 21.25	165	1,782			
진주시 건설기계 공영주기장 설치사업	토지	하촌동 588	전	73	4	1,752	2020	매입	건설과
	토지	하촌동 585-1	전	493	18				
	토지	하촌동 585-2	전	139	5				
	토지	하촌동 583	전	473	17				
	토지	하촌동 582	전	179	6				
	토지	하촌동 581	전	221	8				
	토지	하촌동 579	전	1,236	45				
	토지	하촌동 580-1	전	701	26				
	토지	하촌동 547-10	전	113	6				
	건물	하촌동 585-1 외	전	21.25	30	30	2021	신축	

□ 수소충전소 설치사업

(단위 : m², 백만원)

사 업 명	취 득 재 산 표 시					소요 사업비	취득 시기	취득 방법	비고 (소관부서)
	구분	소 재 지	지목	(연)면적	기준가격				
수소충전소 설치사업	건물	판문동 517-1 외 2필지		304.72	3,000	3,000	2020	신축	환경 관리과

□ 장재공원 민간특례사업에 따른 기부채납

- 토지의 기부채납

(단위 : m², 백만원)

사 업 명	취 득 재 산 표 시					소요 사업비	취득 시기	취득 방법	비고 (소관부서)
	구분	소재지	지목	(연) 면적	기준 가격				
계	토지 120필지			190,162	4,596.2				
장재공원 민간특례사업	토지	장재동 142	전	843	23.1	-	2020 ~ 2022	기부 채납	공원관리과
		장재동 143	전	486	13.3				
		장재동 144	전	2,238	61.3				
		장재동 144-1	전	2,736	80.2				
		장재동 144-2	전	2,089	58.5				
		장재동 144-3	전	4,304	126.1				
		장재동 144-4	전	2,169	59.4				
		장재동 144-5	전	2,668	73.1				
		장재동 144-6	전	267	7.5				
		장재동 144-7	전	149	4.2				
		장재동 145	전	1,666	48.8				
		장재동 146	전	1,061	31.1				
		장재동 147	전	149	4.4				
		장재동 148	전	896	26.3				
		장재동 149	전	1,316	36.1				
		장재동 149-1	전	5,064	138.8				
		장재동 149-2	전	3,502	105.1				
		장재동 149-3	임야	47	0.6				
		장재동 149-4	임야	192	2.3				
		장재동 149-5	임야	52	0.6				
		장재동 150	전	126	5.4				
		장재동 151	전	73	2.9				
		장재동 152	답	119	5.2				
		장재동 153	전	694	29.5				
		장재동 154	전	1,187	50.4				
		장재동 370	전	502	21.3				
		장재동 371	전	486	21.1				
		장재동 377	전	125	5.4				
		장재동 377-1	도로	100	4.3				
		장재동 378	전	784	33.3				
		장재동 378-1	도로	152	6.5				
		장재동 379-1	도로	162	6.9				
		장재동 379-2	도로	11	0.5				

(단위 : m², 백만원)

사 업 명	취 득 재 산 표 시					소요 사업비	취득 시기	취득 방법	비고 (소관부서)
	구분	소재지	지목	(연) 면적	기준 가격				
장재공원 민간특례사업	토지	장재동 380	전	879	24.1	-	2020 ~ 2022	기부 채납	공원관리과
		장재동 1408-1	구거	1,294	389.4				
		장재동 1408-7	구거	48	1.4				
		장재동 1409	도로	887	37.7				
		장재동 1409-1	도로	18	0.5				
		장재동 1410	도로	363	15.4				
		장재동 산1	임야	595	7.1				
		장재동 산2	임야	21,776	267.8				
		장재동 산2-1	도로	58	0.7				
		장재동 산2-2	구거	356	4.4				
		장재동 산3	임야	397	5.0				
		장재동 산5	임야	927	11.0				
		장재동 산5-1	임야	367	4.4				
		장재동 산5-2	임야	1,384	16.5				
		장재동 산6	임야	198	2.4				
		장재동 산7	임야	893	10.6				
		장재동 산8	임야	99	1.3				
		장재동 산9-2	임야	10,017	125.2				
		장재동 산9-3	임야	4,760	55.7				
		장재동 산9-4	임야	10,394	129.9				
		장재동 산9-5	임야	7,299	91.2				
		장재동 산9-6	임야	3,810	47.6				
		장재동 산9-7	임야	3,078	39.1				
		장재동 산9-8	임야	99	1.2				
		장재동 산9-9	임야	3,074	39.0				
		장재동 산9-10	임야	397	5.0				
		장재동 산9-11	임야	2,876	36.5				
		장재동 산9-12	도로	585	176.0				
		장재동 산9-13	구거	131	41.5				
		장재동 산9-18	임야	355	4.5				
		장재동 산10	임야	198	2.4				
		장재동 산11	임야	198	2.4				
		장재동 산12	임야	139	1.7				
		장재동 산14	임야	9	0.0				
		초전동 1288	전	1	0.0				
		초전동 1294-1	전	397	22.4				

(단위 : m², 백만원)

사 업 명	취 득 재 산 표 시					소요 사업비	취득 시기	취득 방법	비고 (소관부서)
	구분	소재지	지목	(연) 면적	기준 가격				
장재공원 민간특례사업	토지	초전동 1337-6	구거	199	6.4	-	2020 ~ 2022	기부 채납	공원관리과
		초전동 1338-2	구거	15	0.5				
		초전동 1356-3	대	1	0.3				
		초전동 1357	잡종지	72	20.2				
		초전동 1380	대	32	8.7				
		초전동 1382	대	93	21.6				
		초전동 1382-1	전	1,363	103.5				
		초전동 1382-2	전	1,679	47.3				
		초전동 1382-3	전	635	159.0				
		초전동 1382-4	전	2,374	71.2				
		초전동 1382-5	전	2,288	68.6				
		초전동 1382-6	전	2,065	62.0				
		초전동 1382-7	전	7,341	262.1				
		초전동 1383	대	618	32.4				
		초전동 1384	전	301	8.5				
		초전동 1385	전	205	5.8				
		초전동 1386	대	59	13.0				
		초전동 1406	대	1	0.3				
		초전동 1407	대	246	19.4				
		초전동 1408	전	1,345	40.4				
		초전동 1409	전	1,164	32.8				
		초전동 1410	전	476	14.3				
		초전동 1411	전	1,263	37.9				
		초전동 1412	전	1,881	56.4				
		초전동 1413	전	483	13.6				
		초전동 1414	전	281	11.6				
		초전동 1415-2	대	51	11.2				
		초전동 1418-2	대	433	81.1				
		초전동 1443	전	441	78.6				
		초전동 1444	전	2,073	62.2				
		초전동 1445	대	535	17.0				
		초전동 1586-3	도로	479	15.3				
		초전동 산6-2	임야	57	0.5				
		초전동 산6-3	임야	264	2.5				
		초전동 산7	임야	10,467	95.2				
		초전동 산8	임야	4,660	76.4				

(단위 : m², 백만원)

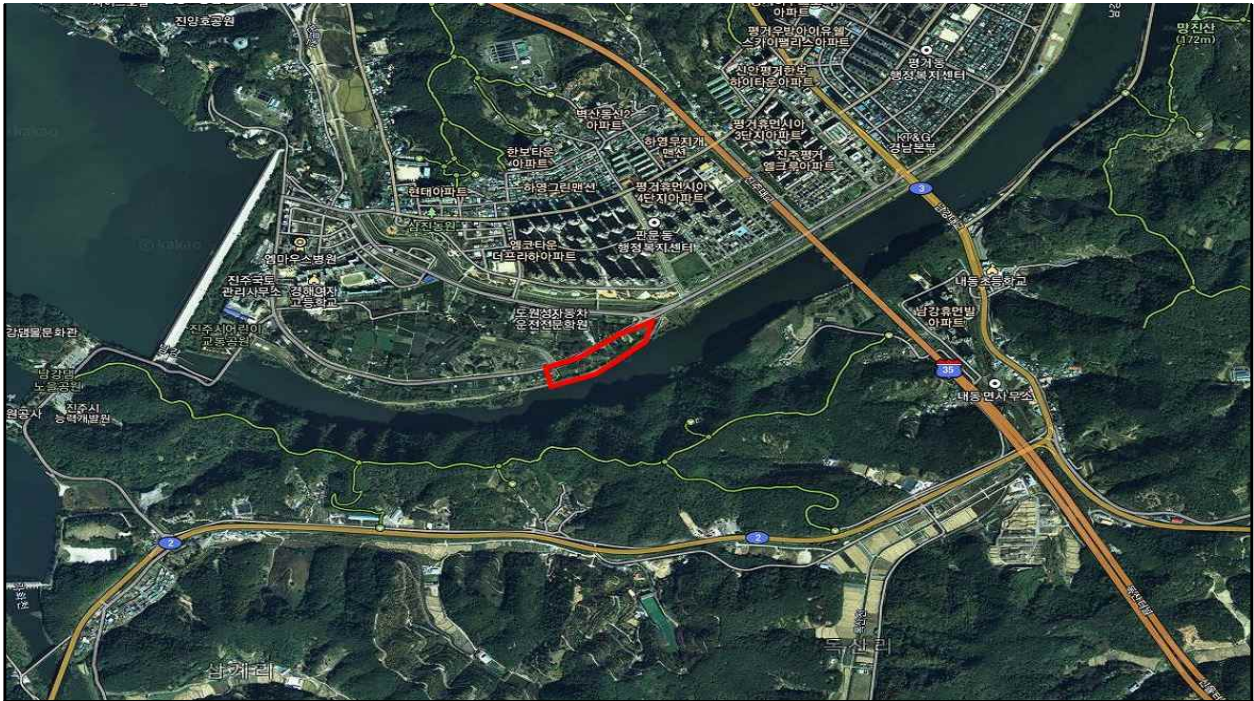
사 업 명	취 득 재 산 표 시					소요 사업비	취득 시기	취득 방법	비고 (소관부서)
	구분	소재지	지목	(연) 면적	기준 가격				
장재공원 민간특례사업	토지	초전동 산8-2	임야	2,305	21.6	-	2020 ~ 2022	기부 채납	공원관리과
		초전동 산8-3	임야	7,419	109.8				
		초전동 산8-7	임야	2,165	20.3				
		초전동 산8-8	임야	1,845	17.3				
		초전동 산8-9	임야	2,057	18.1				
		초전동 산9	임야	4,562	42.7				
		초전동 산10	임야	298	2.6				
		초전동 산14	임야	397	3.6				
		초전동 산15	임야	198	2.5				
		초전동 산16	임야	257	13.9				
		초전동 산17-1	임야	6,579	57.9				
		초전동 산18	임야	326	2.9				
		초전동 산19	임야	595	5.6				
		초전동 산20-1	임야	68	0.9				
		초전동 산20-2	임야	380	4.6				

- 공원시설의 기부채납

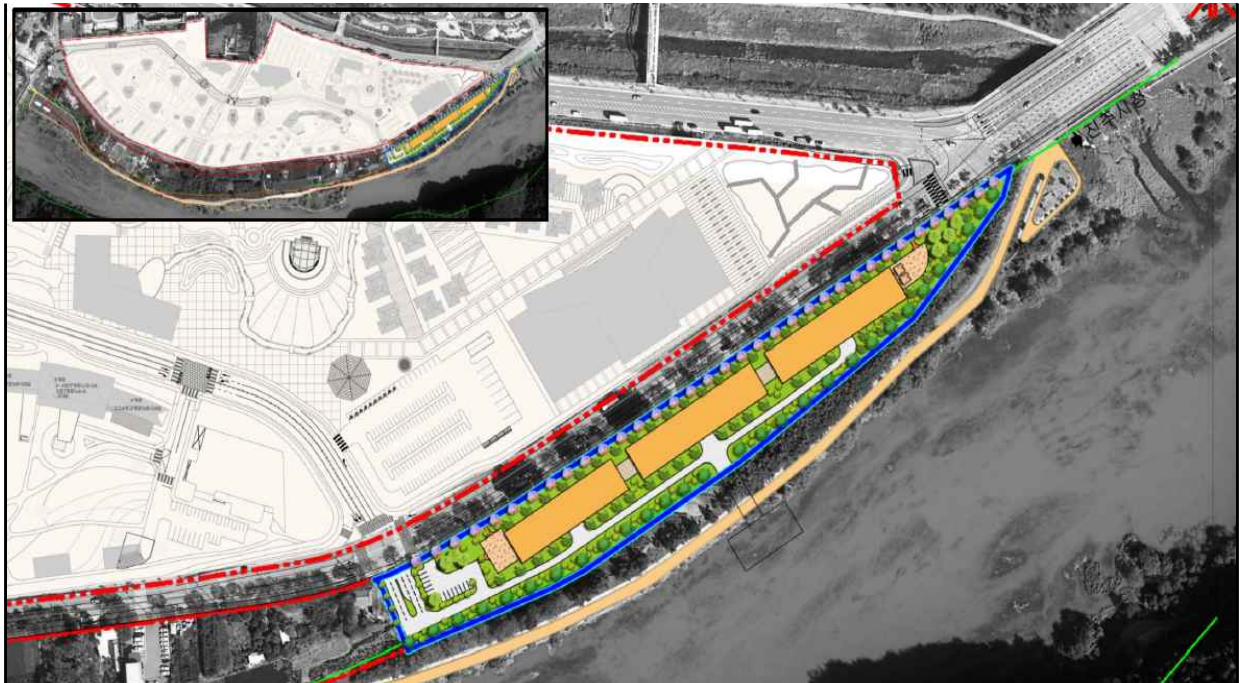
(단위 : m², 백만원)

사업명	취 득 재 산 표 시					소요 사업비	취득 시기	취득 방법	비고 (소관부 서)
	구분	소재지	면적	시설명	기준가격				
계			43,675		7,139				
장재공원 민간특 례사업	공 원 시 설	장재동 142번지 외 57필지	8,526	도로	1,827	-	2023	기부 채납	공 원 관 리 과
		장재동 153번지 외 4필지	414	물빛마당	64				
		장재동 378번지 외 6필지	654	쪽빛마당	102				
		초전동 산7번지 외 5필지	5,227	소나무동산	813				
		장재동 153번지 외 4필지	5,547	유실수원	863				
		장재동 149-2번지 외 2필지	1,730	바람의언덕	269				
		장재동 149-2번지 외 4필지	1,133	진주의빛	176				
		장재동 149번지 외 1필지	623	천이관찰원	97				
		장재동 149번지 외 11필지	3,628	화목원	564				
		초전동 1382-7번지 외 9필지	4,877	힐링원	759				
		장재동 산2번지 외 4필지	89	조망쉼터	14				
		장재동 145번지 외 2필지	827	햇빛마당	129				
		장재동 146번지 외 1필지	423	화담원	66				
		장재동 146번지 외 3필지	765	상록조형원	119				
		장재동 산9-2번지 외 1필지	217	바람쉼터	34				
		장재동 149-2번지 외 3필지	472	하늘쉼터	73				
		장재동 산9-3번지 외 1필지	29	포켓쉼터	5				
		초전동 1357번지 외 3필지	957	시민체육시설	149				
		장재동 145번지 외 2필지	317	배드민턴장	49				
		초전동 1382-7번지 외 2필지	647	게이트볼장	101				
		초전동 1294-1번지 외 5필지	5,500	도서관부지	700				
		장재동 144-3번지 외 4필지	965	주차장	150				
		장재동 153번지	48	화장실1	7				
		장재동 145번지	60	화장실2	9				

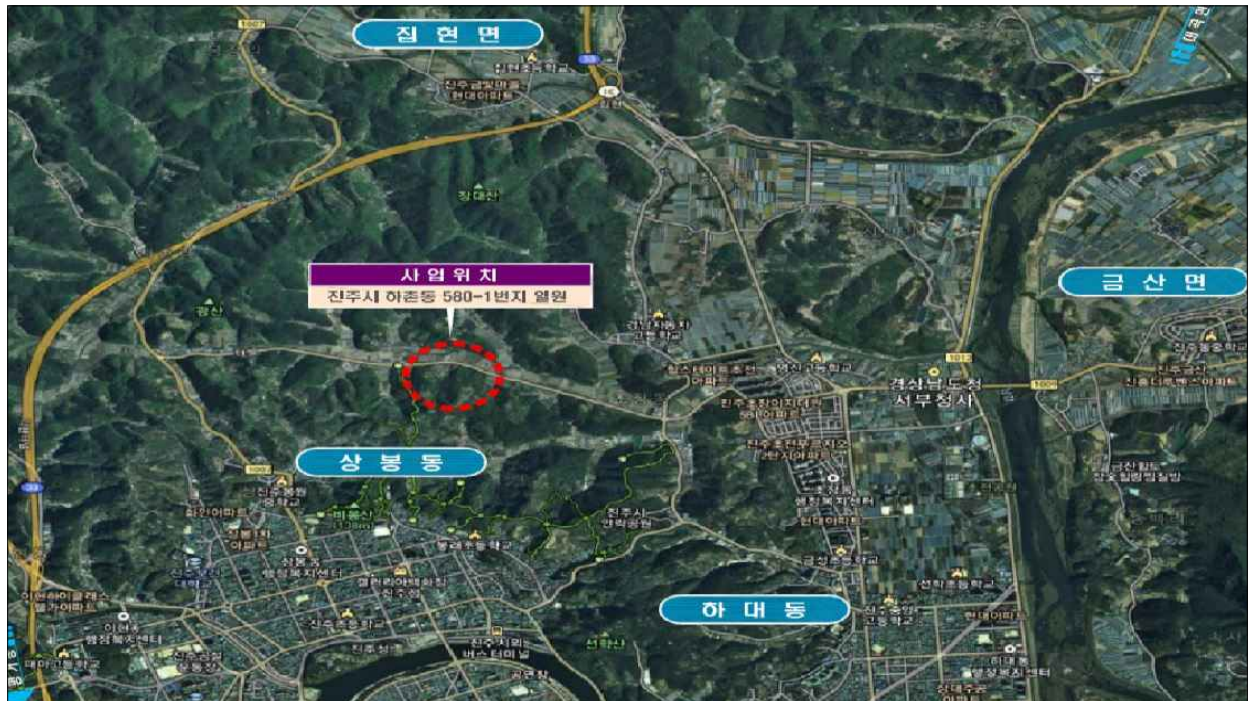
유등보관소 건립사업 위치도



유등보관소 건립사업 배치도



건설기계 공영주기장 위치도



건설기계 공영주기장 현황사진



수소충전소 설치사업 위치도



수소충전소 설치사업 현황사진



장재공원 민간특례사업 위치도



장재공원 민간특례사업 현황사진

